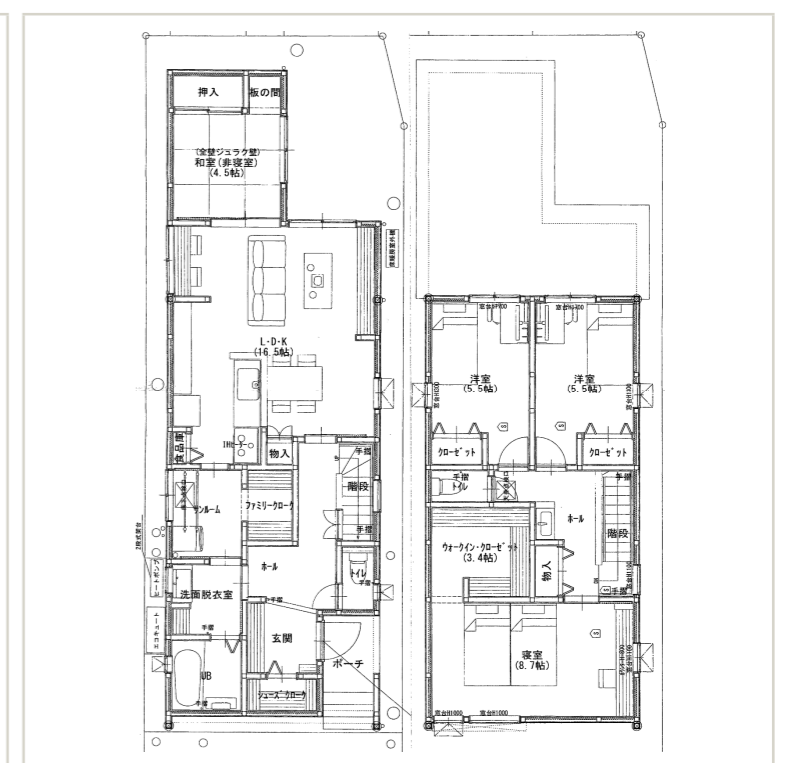
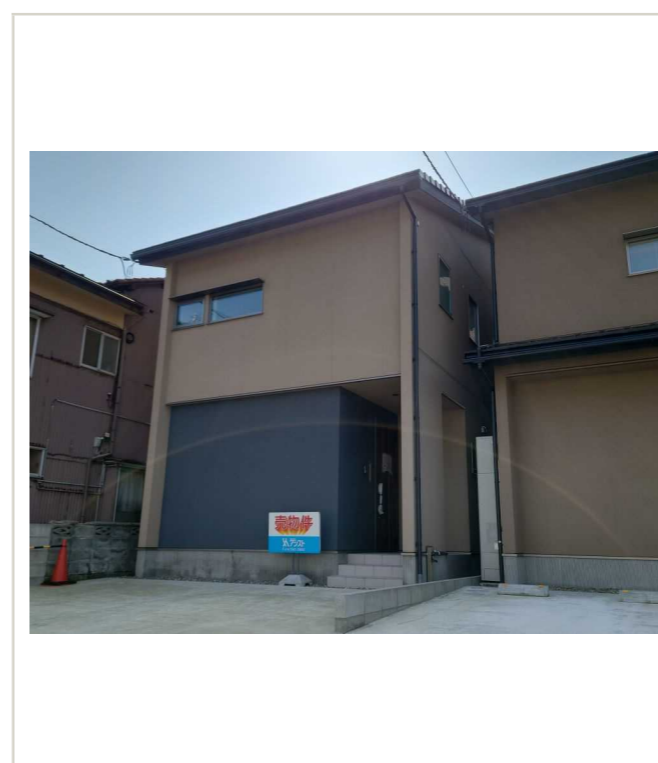
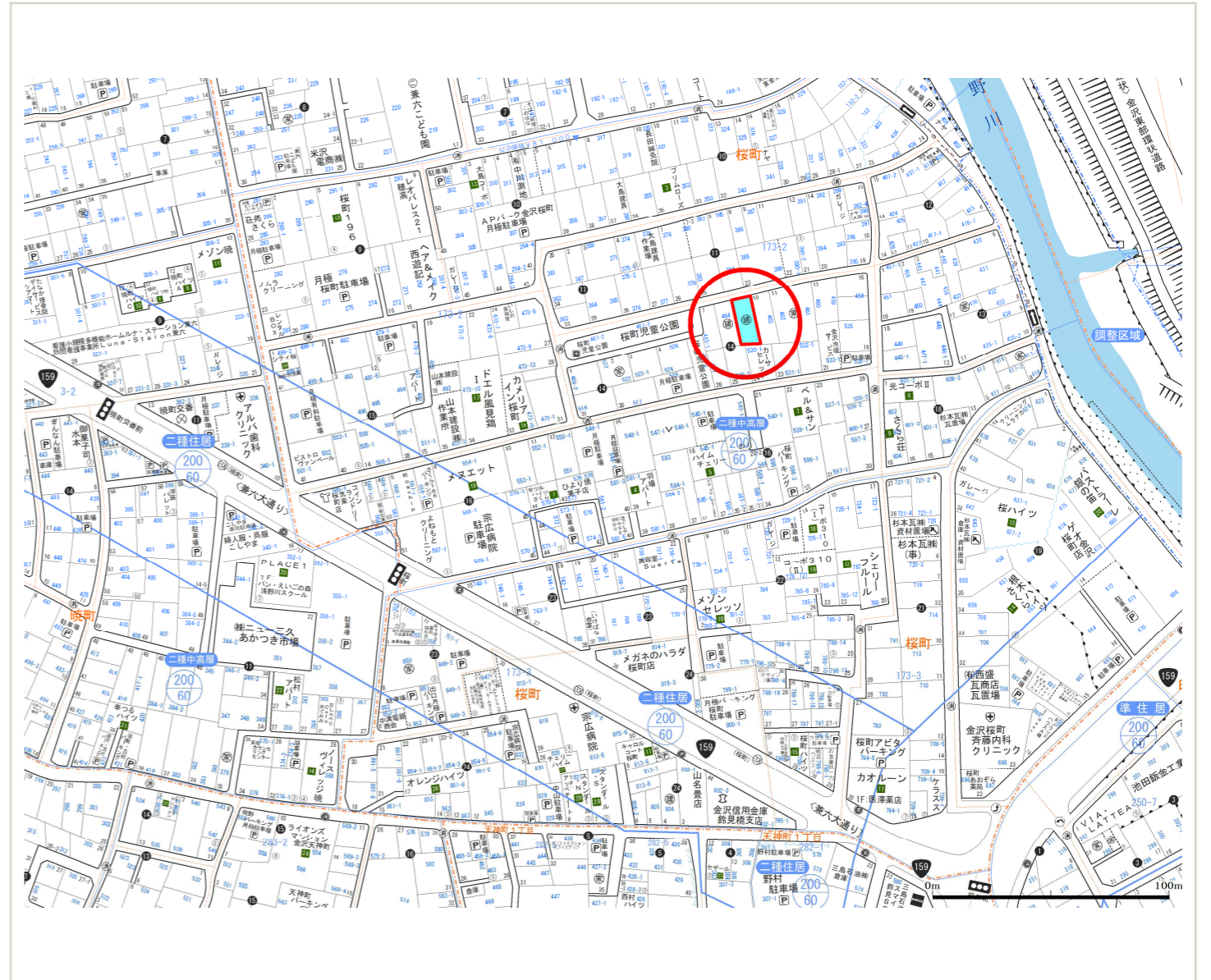


物件案内書 (戸建 / 土地) A-1072

種別	売戸建	現況	未使用	物件状態	公開			
価格	価格 3,580.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市桜町 464番地1	小学校	兼六	中学校	兼六			
建物名		都市計画	市街化区域					
所在地備考	住居表示14番8号	用途地域	第2種中高層住居専用					
最寄の交通機関	路線 駅 バス停 暁町 徒歩 6分	最寄施設	桜町児童公園 30m					
土地	面積	136.20 m ²	41.20 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 160%	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	借地料				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	3.40 m	6.26 m	公道	有	m ²
建物/設備	面積	116.69 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2台		
	建築年月	2023年3月	建築確認番号		電気	北電	ガス	なし
	構造	木造瓦葺2階建			飲水	公営	排水	下水
		地上	2階	地下	階	トイレ	給湯	
	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房		
	間取内訳	1F:LDK16.5 和4.5 洗面 サンプル FC 浴室 SC WC 2F:洋8.7+WIC3.4 洋5.5 洋5.5 ホール収納 WC						
	引渡日	即日			建物状況調査	報告書	実施日	
特徴	<ul style="list-style-type: none"> 設計/建設住宅性能評価付 床暖房、リビングエアコン付 オール電化(都市ガスエリア) 			リフォーム				
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> 検査済証: 令和5年3月15日 未登記、未入居 セットバック後面積134.43m² 							



宗と世のお店 株式会社 アシスト
 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	売買/2